# CERTIDÃO DE MATRÍCULA DE LEILOEIRO

Certificamos que o Sr.

## **EDUARDO SCHMITZ**

RG: 203.258.470-4 SJS/RS CPF: 945.659.100-04

Rua XV de Novembro, nº 964 - 3º Andar - Centro

CEP: 80.060-000 - Curitiba - PR

Fone/Celular: 0800-000-1986 - (41) 99185-4712

E-mail: comercial@clicleiloes.com.br

Matriculado nesta Junta Comercial do Paraná, sob nº 20/318-L, nomeado pela Portaria nº 82/2020 – <u>Jucepar</u>, publicada no DIOE-PR em 16 de setembro de 2020 pela edição nº 10771, está devidamente habilitado ao exercício da atividade de Leiloeiro Oficial do Estado do Paraná.

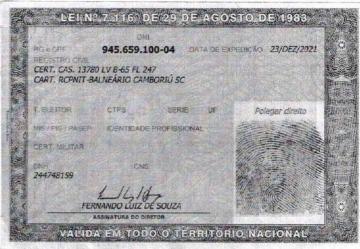
Curitiba, 02 de agosto de 2023.

Adriano Virgílio Tirelli de Siqueira Setor de Leiloeiros

Certidão válida por 30 (trinta) dias







2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC Tabelião Marilson Miguel Barreto dos Santos Rua 500, nº 211 - Centro - Fone: (47) 3267-9600

Em cumprimento a LC nº 807/2022, traz-se a destinação da taxa do FRJ: (a) 24,42%: Fundo Penitenciário do Estado de Santa Catarina - FUPESC; (b) 24,42%: Assistência Judiciária Gratuita - honorários advocatícios, periciais ou assistenciais dos profissionais nomeados; (c) 4,88%: Fundo Especial de Modernização e Reaparelhamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina - FEMR/MPSC; (d) 26,73%: Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo; e (e) 19,55%: Poder Judiciário do Estado "OUALOUGE SANTE GRADUE COM SINDICIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE VALIDO SOMENTE COM SELO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS - BALN. CAMBORIÚ - SC
Tubelião Marilson Miguel Barreto dos Santos
Rua 500, nº 211 - Çentro - Fone: (47) 3267-9600

AUTENTICAÇÃO

Autentico a presente fotocopia por ser reprodução fiel do original que me foi apresentado. Do que dou fo.

Balneário Camboriú/SC, 24 de julho de 2023.
Em test. da verdade.
Rubia Catarina Ortolan
Escrevena Notarial
Emoi: RSR\$4.83 FRJ:R\$1.08.435 R\$0 | 12 = R\$6.04
Selo digital de Fiscalização Normal GVE68325-U9XU
Confira ce dados do ato em ritp://selo.tjsc.jus.br/



COTNAS

War x



#### Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 945.659.100-04

Nome: EDUARDO SCHMITZ

Data de Nascimento: 21/11/1979

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: 17/08/1996 -

Digito Verificador: 00

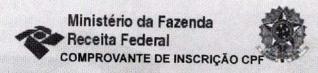
Comprovante emitido às: 10:31:33 do dia 03/07/2023 (hora e data de Brasília). Código de controle do comprovante: 18C5.2420.F48E.F592



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

\* Aux



Número 945.659.100-04

Nome EDUARDO SCHMITZ

> Nascimento 21/11/1979

CÓDIGO DE CONTROLE 146D.4E00.A7E7.AA1E



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil às 16:13:36 do dia 08/05/2023 (hora e data de Brasilia) dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

\* Mary \*



#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL COMARCA DE CURITIBA • ESTADO DO PARANÁ 3º OFÍCIO DISTRIBUIDOR

TÍTULOS DE CRÉDITO E DOCUMENTOS DE DÍVIDA PARA PROTESTO
- VARAS DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE E ADOÇÃO
- VARA DE ADOLESCENTES INFRATORES
- VARA DE EXECUÇÃO DE PENAS E MEDIDAS ALTERNATIVAS

Rua Visconde do Rio Branco, nº 1341 - 10º Andar • Centro

LUIZ ALBERTO NAME TITULAR VANESSA GLATZEL NAME SUBSTITUTA

### CERTIDÃO NEGATIVA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo nesta Serventia da Justiça os arquivos relativos à prévia distribuição aos Tabelionatos de Protestos de Títulos desta Capital - 1° a 6° - (art. 27 § 1° da Lei 9492 de 10/09/97), dêles, \*\* NADA CONSTA \*\*, nos últimos \*\* 5 (CINCO) ANOS \*\*, até o dia 07/07/2023, qualquer título de crédito ou documento de dívida contra:

#### **EDUARDO SCHMITZ**

(945.659.100-04)

#### O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Dada e passada nesta cidade de Curitiba, capital do Estado do Paraná ao(s) onze (11) dia(s) de julho (7) do ano de 2023.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 Selo: SFDT2.PC9Na.CaIUX-wzQMJ.F381q Confira a validade em: www.funarpen.com.br

Lei n° 11.960 de 16/12/97 Tabela XVI dos Distribuidores n° VI letra A - R\$ 41,56 + R\$ 8,00 Selo FUNARPEN Emitida por: Andrei Everton Zamoiski às 09:48:21

> Assinado digitalmente por LUIZ ALBERTO NAME







#### ANEXO III

# DECLARAÇÃO DE NÃO COMERCIANTE, CORRETOR DE IMÓVEIS E DE NÃO PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES

Eu, Eduardo Schmitz, CPF/CNPJ n.º 945.659.100-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 94565910004, **DECLARO**, para os fins do disposto na Lei Estadual 19.140 de 27 de setembro de 2017, a qual regulamenta o exercício do ofício de leiloeiro público oficial, em especial, no Artigo 5°, parágrafo 1°, inciso XVI que não exerço a função de comerciante, corretor de imóveis e que não participo de nenhuma sociedade.

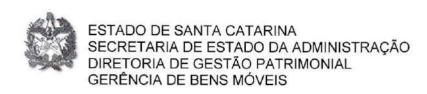
Por ser expressão da verdade, e sob a penas da lei, firmo a presente declaração.

Curitiba, 01 de agosto de 2023.

LEILOEIRO OFICIAL JUCEPAR 20/318-L RG e CPF 945.659.100-04







### ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO/CAPACIDADE TÉCNICA LEILOEIRO

Atestamos, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial **Eduardo Schmitz**, registrado na Junta Comercial de Santa Catarina, Matricula **AARC/159**, portador da Cédula de identidade 2032584704, expedida pela SJC/RS e inscrito no portador **do CPF 945.659.100-04**, está credenciado/qualificado junto a Secretaria de Estado da Administração SEA/SC, para prestar serviços de Leiloeiro Oficial, tendo executado no dia 07/04/2022 às 14h o Leilão Público nº. 001/2022, composto de estruturas metálicas (sucata), onde desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, utilizando-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo em tempo real pelo site de sua propriedade e também pelo youtube, com emissão de nota fiscal\_eletrônica, e com prestação de contas final digital.

O Leilão Público nº 001/2022 possuía originalmente 01 lote, o qual foi arrematado, obtendo-se portanto 100,00% de êxito na venda com evolução de valores em 426,6% da avaliação.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente para efeitos legais.

Atenciosamente,

Welliton Saulo da Costa Diretor de Gestão Patrimonial (assinado digitalmente)

Jorge Eduardo Tasca Secretário de Estado da Administração (assinado digitalmente)

Ahone &





### Assinaturas do documento



Código para verificação: 115HWRF9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**WELLITON SAULO DA COSTA** (CPF: 031.XXX.529-XX) em 06/06/2022 às 18:48:37 Emitido por: "SGP-e", emitido em 15/05/2020 - 11:58:07 e válido até 15/05/2120 - 11:58:07. (Assinatura do sistema)



**JORGE EDUARDO TASCA** (CPF: 912.XXX.999-XX) em 21/06/2022 às 18:15:24 Emitido por: "SGP-e", emitido em 01/10/2019 - 11:38:00 e válido até 01/10/2119 - 11:38:00. (Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <a href="https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDc0NzBfNzU3N18yMDlyXzExNUhXUkY5">https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo</a> e informe o processo SEA 00007470/2022 e o código 115HWRF9 ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Shain &



Praça Francisco Pereira de Souza, 53, Centro, CEP 88650-000, (49) 3278-4211

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial EDUARDO SCHMITZ, inscrito na Junta Comercial do Estado De Santa Catarina sob o nº AARC/159, portador do CPF 945.659.100-04, é Leiloeiro credenciado do MUNICÍPIO DE URUBICI, Estado de Santa Catarina, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Francisco Pereira de Souza, 53, Centro, Urubici, SC, inscrito no CNPJ sob o nº 82.843.582/0001-32, e realizou um LEILÃO SIMULTÂNEO ON-LINE E PRESENCIAL, tipo maior lance, emitindo eletronicamente toda a documentação em sistema informatizado referente à arrematação/venda e prestação de contas da hasta pública, tais como, fichas de arrematação, notas de venda em leilão, ata de realização do evento, relatórios de venda por senha dos arrematantes e lotes arrematados, possuindo toda capacidade técnico-profissional no desempenho da sua função, cumprindo os prazos exigidos na forma da lei, sendo que no leilão simultâneo de bens móveis sob o nº 001/2022, realizado no dia 20.11.2022 às 09h, composto de 37 (trinta e sete) lotes de bens móveis diversos, obtendo-se, portanto 91% de êxito nas vendas. O leiloeiro desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, utilizando-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo pelo site de sua propriedade e também pelo youtube, com emissão de nota fiscal eletrônica, e com prestação de contas final de forma digital, não existindo fatos que desabonem sua conduta, responsabilidade e capacidade com as obrigações assumidas no respectivo certame e credenciamento até a presente data.

> MARIZA COSTA: 01481314920 Localização sua localização de assinatura aqui paía: 2023.02.27 14:45:52-03:00

ssinado digitamente por militaria (n. 1848). 1848/134920. N. CHBR, OHICP-Brasil, OUHB3901660000170, VI-Spartiaria da Racolla Federal do Brasill-RFB, VI-HEB & CPF A3, OUHEM BRANCO, UNIPERS & OFFA, 30, UNIVERS & COSTA 014813 14920.

MARIZA COSTA Prefeita Municipal

Urubici, 22 de fevereiro de 2023.

Man d

#### ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DA AGRICULTURA E DA PESCA COMPANHIA INTEGRADA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE SANTA CATARINA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE OPERAÇÕES COMERCIAIS

#### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ATESTAMOS para fins de comprovação de Capacidade Técnica, que o senhor EDUARDO SCHMITZ, Leiloeiro Oficial, JUCESC AARC/159, CPF nº 945.659.100-04, atuou no âmbito de leiloaria de bens Móveis e Imóveis para a Companhia Integrada de Desenvolvimento Agrícola de Santa Catarina, CNPJ 83.807.586/0001-28 – Processo CIDASC 5936/2020.

Atestamos que tal serviço foi executado satisfatoriamente, não existindo em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Florianópolis/SC, 01 de dezembro de 2021.

Bárbara Nau Camargo

Gestora do Departamento Estadual de Operações Comerciais

Rod. Admar Gonzaga, 1588 - Itacorubi - Florianópolis - SC CEP 88034-001 - Fone: (48) 3665-7000 - FAX: (48) 3665-7091 CNPJ nº 83.807.586/0001-28 - Inscrição Estadual nº 250.709.694 www.cidasc.sc.gov.br - E-mail: deoco@cidasc.sc.gov.br









### Assinaturas do documento



Código para verificação: 21F42VLR

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**BÁRBARA NAU CAMARGO** (CPF: 031.XXX.099-XX) em 02/12/2021 às 16:22:23 Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:34:03 e válido até 30/03/2118 - 12:34:03. (Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <a href="https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/Q0lEQVNDXzlyNjJfMDAwMDU5MzZfNTk3Ml8yMDlwXzlxRjQyVkxS">https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo</a> e informe o processo CIDASC 00005936/2020 e o código 21F42VLR ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.

Mins &







#### **ESTADO DE SANTA CATARINA** DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COMISSÃO ESTADUAL DE LEILÃO - CEL/DETRAN-SC

#### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA PARA REALIZAÇÕES DE LEILÕES

Atestamos, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial EDUARDO SCHMITZ, inscrito na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº AARC 159, portador do CPF 945.659.100-04, é Leiloeiro credenciado do DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO -DETRAN/SC realizou um LEILÃO ON-LINE de veículos CONSERVADOS e SUCATAS de veículos removidos e apreendidos nos pátios conveniados por licitação das Cidades de Santa Catarina, após a devida notificação aos proprietários e vistoria nos veículos, nos termos da resolução 623/16 do CONTRAN, tipo maior lance, emitindo eletronicamente toda a documentação em sistema informatizado referente à arrematação/venda e prestação de contas da hasta pública, tais como, fichas de arrematação, notas de venda em leilão, ata de realização do evento, relatórios de venda por senha do arrematante e lote arrematado, possuindo toda capacidade técnico-profissional no desempenho da sua função, cumprindo os prazos exigidos na forma da lei, sendo que no leilão on-line de veículos sob o nº. 08/CEL/2021, realizado no dia 10.05.2021 às 09h composto de veículos CONSERVADOS e SUCATAS, onde desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, utilizandose de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo em tempo real pelo site de sua propriedade e também pelo youtube, com emissão de nota eletrônica, e com prestação de contas final de forma digital. O Leilão Público nº 08/CEL/2021 possuía 783 lotes, dos quais 369 lotes eram de veículos CONSERVADOS com direito a documentação e 414 lotes eram de SUCATAS sem direito a documentação. No final, considerando-se as exclusões/retiradas, foram efetivamente apregoados 1.533 veículos (362 CONSERVADOS e 1.171 SUCATAS (414 lotes), sendo que todos os veículos/sucatas foram arrematados, obtendo-se, portanto 100% de êxito nas vendas, não existindo fatos que desabonem sua conduta, responsabilidade e capacidade com as obrigações assumidas no respectivo certame e credenciamento até a presente data.

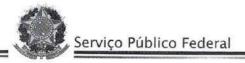
Florianópolis. 09 de junho de 2021.

#### **CLAYTON MARAFIOTI MARTINS**

Presidente da Comissão Estadual de Leilão Departamento de Trânsito Estadual - DETRAN/SC







### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que o Leiloeiro Oficial **EDUARDO SCHMITZ**, pessoa física, inscrito no CPF sob o nº 945.659.100-04, está credenciado/qualificado junto ao Conselho Regional de Contabilidade do Paraná – CRCPR, autarquia federal inscrita no CNPJ sob nº 76.592.559/0001-10, localizada na rua XV de Novembro, nº 2987, Alto da XV, CEP 80045-340, em Curitiba-PR, para prestar serviços de Leiloeiro Oficial.

O Leiloeiro Oficial foi responsável por executar no dia 01/12/2021, às 09h00min, o Leilão Público CRCPR nº. 046/2021, composto de bens móveis inservíveis, tendo desempenhado todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, utilizando-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo em tempo real pelo site de sua propriedade e também pelo youtube, com emissão de nota fiscal eletrônica, e com prestação de contas em formato digital. O Leilão Público CRCPR nº 046/2021 possuía originariamente 2 (dois) lotes, sendo todos arrematados ao final da sessão, obtendo-se, portanto, 100% de êxito na venda.

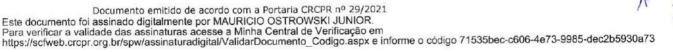
Esclarecemos que os serviços foram prestados de acordo com as especificações exigidas na Edital de Credenciamento CRCPR nº 62/2020, não existindo em nossos registros, até a presente data, quaisquer fatos que desabonem a conduta ou a capacidade técnica do referido Leiloeiro.

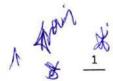
Por ser verdade firmamos o presente.

Curitiba-PR, 19 de abril de 2022.

MAURICIO OSTROWSKI JUNIOR

Gerente Operacional











### VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 71535bec-c606-4e73-9985-dec2b5930a73

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília):

MAURICIO OSTROWSKI JUNIOR (CPF 025.687.239-20) em 20/04/2022 17:36

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Minha Central de Verificação em https://scfweb.crcpr.org.br/spw/assinaturadigital/ValidarDocumento\_Codigo.aspx e informe o código acima ou acesse o link abaixo:

https://scfweb.crcpr.org.br/spw/assinaturadigital/ValidarDocumentoExterno.aspx?codigo=71535bec-c606-4e73-9985-dec2b5930a73

A BONN



#### Declaração de Execução Contratual

Grau de sigilo

#PÚBLICO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio da sua Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens - CEMAB, situada na Avenida Frei Mattias Teves, 285, 4° andar, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50070-465, declara, a pedido da interessada, que manteve com a empresa EDUARDO SCHMITZ, rinscrita no CNPJ/MF nº /CPF 945.659.100-04, Endereço: Rua Gralha Azul, 25, AP 1002 Aririba, Balneáio Camboriú, CEP 88338-550, o contrato nº 5812/2012, conforme abaixo discriminado:

- Objeto do Contrato: Prestação de serviços de alienação de bens imóveis de propriedade da CAIXA, por meio da modalidade de leilão público

Quantidade: Foram realizados 10 leilões durante a vigência contratual conforme detalhamento a seguir:

DATA	LEILÃO		
05/02/2013	0001/2013		
19/02/2013	0002/2013		
07/11/2014	0032/2014		
26/11/2014	0033/2014		
07/10/2015	0052/2015		
03/11/2015	0053/2015		
11/07/2016	0037/2016		
25/07/2016	0038/2016		
16/10/2017	0151/2017		
16/10/2017	0152/2017		

- Prazo contratual/vigência da Ata: 12 meses para cada contrato inicial e 12 meses para cada prorrogação subsequente.

Declaramos, também, que o contrato 5812/2012 foi assinado em 19/10/2012 e prorrogado por 4 vezes, sendo a última em 22/10/2016 com vigência até 21/10/2017 e que a empresa cumpriu as obrigações assumidas, não havendo nada que desabone a empresa com relação a quantidade, qualidade e prazos de entrega/prestação dos serviços.

\* Harr

1



#### Declaração de Execução Contratual

Salvador	, 10	de	Agosto	de	2021
Local/Data	- 00				

Amaral

Francisco Assinado de forma digital por Francisco Amaral Dados: 2021.08.11 17:03:58 -03'00'

Assinatura, sob carimbo, do responsável pela emissão Francisco de Assis de Souza Amaral Gerente de Centralizadora - CEMAB

Centralizadora Nacional Manutenção para Alienação de Bens Avenida Frei Mattias Teves, 285, 4° andar, Ilha do Leite, Recife/PE, CEP 50070-465 Telefone: 7131981850 - e-mail: cemab04@caixa.gov.br





#### ATESTADO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Atestamos, para os devidos fins de comprovação, que o Leiloeiro Oficial, Sr. Eduardo Schmitz – Matricula JUCEPAR 20/318-L, estabelecido à Rua XV de Novembro, nº 964 – Centro - Curitiba/PR, executou para o Departamento de Trânsito do Paraná – DETRAN/PR, vinculado ao CNPJ: 78.206.513-0001-40, situado à Av. Victor Ferreira do Amaral, nº. 2940 – Tarumã – Curitiba-PR – CEP: 82.8000-900, o serviço abaixo especificado:

#### DESCRIÇÃO DO SERVIÇO PRESTADO:

Realização da hasta pública, com 4.070 (quatro mil e setenta) veículos - lote único, denominado 2021LEL006 - RECICLAGEM, realizado 28/07/2021, na modalidade on line;
 Disponibilidade de equipamentos necessários; Pessoal; Campanha Publicitária; Prestação de Contas por meio de Relatórios pertinentes ao pós leilão, com a devida finalização dos atos realizados, realizando 100% da venda dos veículos.

Representante: Luciano Humberto Prestes – Presidente da Comissão de Leilão - Contato: 41) 3361-1010/99214-4994 – e-mail: luciano.prestes@detran.pr.gov.br.

Atestamos ainda, que o Leiloeiro Oficial, Sr. Eduardo Schmitz, prestou os serviços a este departamento, não existindo, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Curitiba/PR., 22 de setembro de 2021.

(Assinado digitalmente)

Luciano Humberto Prestes Presidente da Comissão de Leilão – DETRAN/PR

Comissão de Leilão - Portaria nº 575/2021 - DG Av. Victor Ferreira do Amaral, nº 2940 - Tarumã - CURITIBA/PR - CEP 82.800-900 - (41) 3361-1010 - leilão@detran.pr.gov.br



### ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO/CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que o Leiloeiro Oficial Eduardo Schmitz, portador do CPF 945.659.100-04, está credenciado/qualificado junto a Prefeitura Municipal de Jaboti/PR, para prestar serviços de Leiloeiro Oficial, tendo executado no dia 29/11/2021 às 09h o Leilão Público nº. 003/2021, composto de veículos e sucatas em geral, onde desempenhou todas as funções que lhe foram atribuídas com desenvoltura e capacidade técnica, utilizando-se de sistema próprio de gerenciamento de leilões, com transmissão ao vivo em tempo real pelo site de sua propriedade e também pelo youtube, com emissão de nota fiscal eletrônica, e com prestação de contas final digital.

O Leilão Público nº 003/2021 possuía originariamente 20 lotes, considerando-se as exclusões/retiradas, ao final foram apregoados 19 lotes, sendo que todos foram arrematados, obtendo-se portanto 100% de êxito nas vendas.

Por ser a expressão da verdade, firmamos o presente para efeitos legais.

Jaboti/PR, 25 de abril de 2022.

REGIS WILLIAM SIQUEIRA REGIS WILLIAM SIQUEIRA RODRIGUES:02696246947 RODRIGUES:02696246947 Dados: 2022.04.25 12:11:16 -03'00'

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JABOTI/PR





#### ANEXO II

#### DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PARENTES COM AGENTES PÚBLICOS

Eu, Eduardo Schmitz, CPF/CNPJ n.º 945.659.100-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 94565910004, DECLARO, para os fins do disposto na Súmula Vinculante 13, do Supremo Tribunal de Justiça, Prejulgado n. 09 de 26 de novembro de 2009 e o art. 87, X da Lei Orgânica Municipal, que não possuímos em nosso corpo social, nem em nosso quadro funcional empregado público ou membro comissionado de órgão da Administração Municipal direta ou indireta de Jardim Alegre/PR. Assim como não possuímos em nosso corpo social, nem em nosso quadro funcional cônjuges, companheiros ou parente consanguíneo, em linha reta ou colateral ou por afinidade, até 3º grau com agentes políticos, públicos ou servidores que exercem cargos de direção ou assessoramento da Administração Púbica Direta do Poder Executivo Municipal.

Curitiba, 01 de agosto de 2023.

EDUARDO SCHMITZ LEILOEIRO OFICIAL

JUCEPAR 20/318-L

RG e CPF 945.659.100-04







#### ANEXO IV

#### DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR

(inciso V, do art. 27 da Lei n° 8.666/93, acrescido pela Lei n° 9.854/99)

Eu, Eduardo Schmitz, CPF/CNPJ n.º 945.659.100-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 94565910004, **DECLARO**, que, sob as penas da Lei, para fins do disposto no inciso V do artigo 27 da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que **não emprega** menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos. Curitiba, 01 de agosto de 2023.

LEILOETRO OFICIAL JUCEPAR 20/318-L RG e CPF 945.659.100-04







# CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EDUARDO SCHMITZ CPF: 945.659.100-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

- constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 -Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
- não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://rfb.gov.br">http://rfb.gov.br</a> ou <a href="http://www.pgfn.gov.br">http://www.pgfn.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 15:12:42 do dia 21/07/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 17/01/2024.

Código de controle da certidão: 8F53.9A1E.908F.F6C1 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

4 man



### Estado do Paraná Secretaria de Estado da Fazenda Receita Estadual do Paraná

### Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual Nº 030755086-44

Certidão fornecida para o CPF/MF: 945.659.100-04

Nome: CPF NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 10/10/2023 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet www.fazenda.pr.gov.br

A gov



#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO DEPARTAMENTO DE CONTROLE FINANCEIRO

#### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E DÍVIDA ATIVA MUNICIPAL

Certidão nº: 10.581.592

CPF-

945.659.100-04

Nome:

EDUARDO SCHMITZ

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria Municipal de Finanças e créditos tributários e não tributários inscritos em dívida ativa junto à Procuradoria Geral do Município (PGM).

Esta certidão compreende os Tributos Mobiliários (Imposto sobre serviço - ISS), Tributos Imobiliários (Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU), Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Intervivos- ITBI e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços e pelo Poder de Polícia e outros débitos municipais inscritos em dívida ativa.

autenticidade

desta

certidão

deverá

ser

confirmada

no

endereço

https://cnd-cidadao.curitiba.pr.gov.br/Certidao/ValidarCertidao.

Certidão emitida com base no Decreto 619/2021 de 24/03/2021.

Emitida às 11:00 do dia 26/06/2023.

Código de autenticidade da certidão: 1F3C41A865F14DCA984360A5F288BFE757

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Válida até 24/09/2023 - Fornecimento Gratuito



Você também pode validar a autenticidade da certidão utilizando um leitor de QRCode.



### CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: EDUARDO SCHMITZ CPF: 945.659.100-04

Certidão nº: 20927378/2023

Expedição: 17/05/2023, às 16:54:11

Validade: 13/11/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data

de sua expedição.

Certifica-se que **EDUARDO SCHMITZ**, inscrito(a) no CPF sob o n° **945.659.100-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).

Certidão emitida gratuitamente.

#### INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

& & &

Voltar

**Imprimir** 



#### Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição:

51,223,54631,0-9

Razão

EDUARDO SCHMITZ

Social: Endereço:

R JORDANIA 507 SALA 02 / NACOES / BALNEARIO CAMBORIU / SC /

88338-240

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/07/2023 a 15/08/2023

Certificação Número: 2023071705195379176992

Informação obtida em 17/07/2023 13:41:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: www.caixa.gov.br



Ministério da Previdência Social - MPS Instituto Nacional do Seguro Social - INSS

### DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE DE SITUAÇÃO DO CONTRIBUINTE INDIVIDUAL - DRSCI Nº 1386014

NIT: 1.198.223.608-0

Contribuinte: EDUARDO SCHMITZ

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dividas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrição em Divida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS).

Esta declaração refere-se exclusivamente à contribuição social de que trata a alínea "c" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e os débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certificação Conjunta PGFN/RFB.

aceitação desta declaração está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço http://www.previdencia.gov.br.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta INSS/RFB nº 06, de 03/06/2008.

Emitida em 11/04/2023.

Válida até 08/10/2023 .

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:

- qualquer rasura ou emenda invalidará este documento;

- se for atribuído um novo NIT ao contribuinte, posteriormente à data da emissão desta declaração, esse NIT constará apenas na re-emissão, mas os eventuais recolhimentos nele efetuados após emissão, serão desconsiderados, visto que a análise à regularidade dos mesmos é efetuada até a data de emissão.

May #